



COMUNE DI MOTTA CAMASTRA

(Città Metropolitana di Messina)



Prot. 3355

AVVISO PUBBLICO

27 MAG. 2022

PER LA VENDITA ALL'ASTA DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

II° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E VIGILANZA

In ossequio alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17 giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n.2440 e del R.D. 23 maggio 1924, n.827, e in osservanza al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

In esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n° 82 del 06.05.2022 nonché della Determinazione dell'Area Urbanistica e Vigilanza n. 90/167 del 06.05.2022 con la quale è stato approvato il medesimo avviso pubblico,

AVVISA

Che il Comune di **MOTTA CAMASTRA** intende alienare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, i beni di proprietà di questo Ente non utilizzati.

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1 924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta pubblica.

La vendita non è soggetta ad IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

Caratteristiche dei mezzi e termini per la visione.

Lotto identificativo n. 1) PALA CARICATRICE CON ESCAVATORE POSTERIORE.

Marca e modello: FIORI SPA TA 700;

Anno di immatricolazione: 27/04/2001;

Alimentazione: a gasolio;

Cilindrata: 2.955 cc;

L'importo posto a base di gara del medesimo automezzo, risulta essere pari ad **€. 3.200,00 (diconsi euro Tremiladuecento/00). - IVA non dovuta.**

Lotto identificativo n. 2) Ape TM con scala idraulica.

Moto ape TM 703 attrezzata con scala idraulica per servizi elettrici;

Marca e modello : PIAGGIO TM 703 Colombo;

Targa : ME087845 - Anno di immatricolazione: 01/06/1989;

Alimentazione: a benzina;

Cilindrata: 3218 cc. – Potenza kW / CV: 7/10

L'importo posto a base di gara del medesimo mezzo, risulta essere pari ad €. 1.000,00 (diconsi euro mille/00). - IVA non dovuta.

Lotto identificativo n. 3) MINIBUS per trasporto alunni.

Minibus per trasporto alunni;

Marca e modello : IVECO FIAT 45 12 3 3 CTG. N.1;

Targa CN612JD - Anno di immatricolazione 1991 e reimmatricolato in data 15.09.2004/06/1989;

Alimentazione: a gasolio;

Cilindrata: 2.500 cc.

L'importo posto a base di gara del medesimo mezzo, risulta essere pari ad €. 3.500,00 (diconsi euro tremilacinquecento/00). - IVA non dovuta.

Lotto identificativo n. 4) COMPRESSORE ATLAS.

Compressore ATLAS – COPCO AIR POWER XAS 30;

Matricola RE 6903649-72;

Alimentazione: a gasolio.

L'importo posto a base di gara del medesimo mezzo, risulta essere pari ad €. 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00). - IVA non dovuta.

Al riguardo si precisa che i mezzi sopra indicati sono posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.



I mezzi e la documentazione ad esso relativa (libretto di circolazione, ecc.) saranno visionabili presso l'ufficio tecnico comunale sito in Piazza Croce, n. 1, previo appuntamento telefonico da concordarsi contattando il geometra Falcone Francesco al 0942/985007. - Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte.

In ordine ai prezzi di vendita, indicati per ogni singolo bene, si precisa che gli stessi sono da intendersi base d'asta soggetta al rialzo.

Requisiti di partecipazione alla gara.

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:

- ✓ hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
- ✓ si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ✓ hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- ✓ si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- ✓ hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- ✓ hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana dello Stato in cui risiedono;
- ✓ non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12.03.1999 n. 68;
- ✓ nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. _

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza e a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'articolo 68 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. -

Modalità di partecipazione alla gara.



Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione: **1)** Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il fac simile **Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni"** al presente Bando.

2) Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto del mezzo, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, redatta in conformità al modello **Allegato B "Offerta economica - offerta irrevocabile di acquisto"** al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo punto. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario.

La documentazione di cui al punto 1 e la busta contenente l'offerta economica – proposta irrevocabile d'acquisto, dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- la ragione sociale (o il nome) del concorrente;

- l'indirizzo della sede legale (o l'indirizzo del concorrente);

- l'indicazione "**Asta Pubblica per l'alienazione riferita al Lotto 1) e/o Lotto 2 e/o Lotto 3 e/o lotto 4).**

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire, **entro le ore 14,00 del 09.06.2022** al Protocollo del Comune di Motta Camastra, sito in Piazza Croce, n. 1. - Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere, pertanto, sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

Modalità di aggiudicazione ed esclusione dalla gara.

La gara sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. - **L'asta sarà effettuata il giorno 09.06.2022 alle ore 16,00 presso la sede dell'ufficio tecnico Comunale.**

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale. L'offerta dovrà essere presentata per un valore superiore o almeno pari a quello fissato a base di gara come segue:

- 1) LOTTO N. 1) PALA CARICATRICE CON ESCAVATORE POSTERIORE,** valore posto a base di gara, pari ad **€. 3.200,00 (diconsi euro tremiladuecento/00);**
- 2) LOTTO N. 2) Ape TM 703 con scala idraulica,** valore posto a base di gara, **pari ad €. 1.000,00 (diconsi euro mille/00);**



- 3) **LOTTO N. 3) MINIBUS per trasporto alunni**, valore posto a base di gara, **pari ad €. 3.500,00 (diconsi euro tremilacinquecento/00);**
- 4) **LOTTO N. 4) COMPRESSORE ATLAS**, valore posto a base di gara, **pari ad €. 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00);**

I mezzi verranno aggiudicati al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. - La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. - L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il modulo "**Allegato B Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto**" del presente Bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. - In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue: - se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre; - se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Cessione del veicolo.

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato a Comune di **Motta Camastra** (ME). In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata. Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara. Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze da espletare, a propria cura e spese, presso il Pubblico Registro Automobilistico, ovvero presso gli uffici competenti. L'Amministrazione Comunale è pertanto esonerata da qualsiasi incombenza relativa al passaggio di proprietà del mezzo. L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del mezzo acquistato all'Ufficio Tecnico Comunale.

Termine della cessione e ritiro del veicolo.

Gli automezzi oggetto della presente vendita saranno consegnati all'aggiudicatario presso la sede del magazzino comunale. I mezzi verranno consegnati previo appuntamento dopo l'espletamento di tutte le pratiche amministrative (voltura al P.R.A., radiazione ecc.). I mezzi si intendono alienati nello stato di



fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara. Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta **sull'Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni"** al presente Bando di aver preso visione del mezzo oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal veicolo dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro. Oneri e penalità Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc. Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo del veicolo oggetto di vendita dalla sede ove è custodito, ovvero dal magazzino comunale. Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento del veicolo o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contratti con l'aggiudicazione potrà comportare la risoluzione del contratto. Esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale: - a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà; - a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale; - a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà. L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno del veicolo loro aggiudicato. Accettazione delle condizioni contrattuali e risoluzione di controversie Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 c. I del Codice Civile.

Disposizioni finali.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali. Ai sensi dell'art.66, del R.D. n.827/1924 e s.m.i., il presente bando viene pubblicato in forma integrale all'Albo pretorio telematico del Comune di Motta Camastra (ME).

I documenti necessari per partecipare alla gara sono scaricabili dal Sito Internet del Comune o ritirabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune nei giorni di: martedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. -



Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente al geom. Falcone Francesco in qualità di Responsabile del procedimento. Al riguardo si precisa che il Comune di Motta Camastra informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Dalla residenza municipale, lì 26.05.2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Michele Cosentino



ALLEGATI: *a) Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni;*

b) Schema di offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto.

All. A) Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni.

OGGETTO : Asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827, art. 73, lettera c), e s.m.i. per la vendita del mezzo _____ (**Lotto identificativo n. ____**) di proprietà del Comune di Motta Camastra (ME).

Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____
Codice fiscale n. _____, residente in _____, nella
sua qualità di _____ della ditta _____,
corrente in _____ P. IVA n. _____

CHIEDE

di partecipare alla gara di asta pubblica indetta dal Comune di Motta Camastra per la vendita del mezzo..... (Lotto identificativo n.____) - di proprietà del medesimo Comune, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.,

DICHIARA

1. di non aver riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
4. di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione comunale che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

5. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;

6. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiede;

7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12.03.1999 n. 68;

8. nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;

9. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di scadenza della gara e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dal bando d'asta;

10. di impegnarsi, nell'ipotesi di aggiudicazione del bene, a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale in merito.

11. di esprimere il consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

(Luogo e data) _____

In fede.

Il legale rappresentante _____

(timbro e firma)

Allega:

copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.

All. B) Schema di offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto.

OGGETTO: Asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924, n. 827, art. 73, lettera c), e s.m.i. per la vendita del mezzo _____ **Lotto identificativo n. _____**) di proprietà del Comune di Motta Camastra (ME).

Procedura di aggiudicazione: metodo di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. - per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____ Codice fiscale n. _____, residente in _____, nella sua qualità di _____ della ditta _____, corrente in _____ P. IVA n. _____ presa conoscenza

del bando di asta pubblica,

OFFRE

per l'acquisizione del mezzo(**Lotto identificativo n. _____**) , il

seguinte prezzo: (in cifre) Euro _____ (in lettere) Euro _____,

dando atto che il prezzo complessivo a corpo resterà fisso ed invariabile. (Vale in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24).

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc.

L'offerta sopra indicata si intende IVA esclusa.

(luogo) _____, (data) _____

Il legale rappresentante (timbro e firma)

Allega: copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.