



COMUNE DI TERME VIGLIATORE

Città Metropolitana di Messina

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi professionali relativi alla "revisione del Piano Regolatore Generale, regolamento edilizio comunale, norme attuazione, prescrizione esecutive" - Comune di Terme Vigliatore (ME).

PREMESSO che con deliberazione G.M. n. 118/2022 è stato approvato apposito atto di indirizzo per impartire le direttive finalizzate alla redazione della revisione del P.U.G. ai sensi dell'art.26 c.1. I. r. 19/2020 e s.m.i;

CHE con successiva deliberazione G.M. n. 119/2022 è stato definito il costo per la redazione del PUG e di tutti gli atti propedeutici e richiesto il contributo al competente Assessorato Regionale;

CHE il RUP ha pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'Ente, in data 26/08/2022, un avviso di avviso del procedimento di formazione del PUG;

CHE nei successivi trenta giorni sono pervenute proposte e suggerimenti;

CHE con deliberazione g.m. n. 182/2022 è stato definito un programma per la revisione del PUG all'interno del quale è prevista la diffusione di un avviso di manifestazione di interesse preliminare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico dei servizi professionali relativi alla "revisione del Piano Regolatore Generale, regolamento edilizio comunale, norme attuazione, prescrizione esecutive, per l'importo di € 48.900,45 oltre € 13.144,44 per oneri fiscali;

RITENUTO di dar corso alla manifestazione di interesse, che ha solo fine di indagine per verificare l'interesse dei professionisti all'affidamento dell'incarico, escludendo qualsiasi valore formale della stessa

SI INVITANO

Tutti i professionisti interessati alla partecipazione alla presente procedura, a presentare apposita manifestazione di interesse secondo il format allegato al

presente atto entro il 20.2.2023.

Il professionista dovrà essere iscritto all'Albo Regionale istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ai sensi del Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12, art. 12, per i servizi di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000, per categoria compatibile con l'incarico da affidare.

1. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I professionisti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	Il professionista che non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016.
Qualificazione professionale:	<p>Ai fini della partecipazione alla presente procedura i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:</p> <p>" professionista, ingegnere o architetto con corso di laurea attinente la pianificazione urbanistica civile, edile, urbanista, ambientale, paesaggista, ecc., esperto in pianificazione urbanistica, avente la responsabilità dell'elaborazione normativa e delle analisi relative alla parte urbanistica.</p> <p>- essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti al relativo Albo Professionale;</p> <p>- essere iscritti all'Albo Regionale dei professionisti per incarichi inferiori a 100.000 euro;</p> <p>Qualora il soggetto sia cittadino di altro stato dell'Unione Europea:</p> <p>- essere abilitato all'esercizio della professione secondo le norme del paese di appartenenza;</p> <p>I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b), del Codice, società di professionisti, devono produrre l'organigramma della società aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e di controllo della qualità, indicando in particolare, i soci, gli amministratori, i dipendenti e i consulenti.</p>

Capacità economica-finanziaria	Si rinvia all'allegato 1 – bando
Capacità tecnica e professionale	Si rinvia all'allegato 1 – bando

2. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO

Ai sensi del punto III, comma 2, delle Linee Guida n.1 ANAC del 21/02/2018, aggiornate con delibera n. 417 del 15.5.2019 si è provveduto, applicando le tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016 e secondo i criteri specificati nell'avviso approvato con D. dir. N.248/2022, ad una analitica e puntuale stima, del corrispettivo spettante per la prestazione richiesta. L'importo presunto del corrispettivo posto a base di confronto ammonta pertanto a € 62.044,90 (euro sessantaduemila e quarantaquattro/90) IVA ed oneri previdenziali inclusi. L'importo si intende comprensivo del rimborso di tutte le spese relative alle prestazioni da effettuare (viaggio, vitto, alloggio, indennità chilometrica per l'uso della propria vettura etc.) sostenute dall'incaricato. Il corrispettivo offerto per le prestazioni qui contemplate non sarà in alcun caso soggetto a revisione, ferma restando la facoltà di procedere alle integrazioni di incarico che si rendessero opportune.

3. SCELTA DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e punto IV, comma 1 delle Linee Guida 1 ANAC sopra citate. L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la consultazione di un numero non inferiore a cinque operatori economici selezionati tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b), del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, in quanto tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa.

4. DOCUMENTAZIONE, MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse deve pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata mediante il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano al Comune di Terme Vigliatore (ME) - Ufficio Protocollo Generale, via del Mare n. 69 - 98050 Terme Vigliatore (ME) entro e non oltre il giorno 14.2.2023 in un plico chiuso e sigillato indirizzato a:

"COMUNE DI TERME VIGLIATORE SETTORE TECNICO, via del Mare n. 69 - 98050 TERME VIGLIATORE (ME)"

e recante l'intestazione del mittente e la dicitura: "**Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento del servizio di redazione**

della Revisione del Piano Urbanistico Generale e Prescrizioni Esecutive del Comune di Terme Vigliatore".

Il plico deve essere firmato e timbrato per ogni lembo chiuso dello stesso. **La manifestazione di interesse può anche pervenire tramite pec all'indirizzo comunetermevigliatore@pec.it, previa firma digitale di tutti i documenti informatici inviati ed entro comunque il termine sopraindicato.**

Possono presentare la dichiarazione d'interesse esclusivamente gli operatori singoli o associati in possesso dei requisiti sopra specificati.

La presentazione della manifestazione di interesse deve avvenire utilizzando possibilmente il modello allegato. Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione alla selezione possibilmente redatta secondo il modello allegato e contenente le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445;
2. Curriculum professionale;
3. Scheda riassuntiva del Curriculum professionale riportante solo i servizi già resi nel settore oggetto dell'Avviso indicando specificatamente per queste ultimi:
 - a. La denominazione del committente e la sede legale;
 - b. la denominazione e l'oggetto del servizio;
 - c. la data di ultimazione del servizio reso;
 - d. l'importo della prestazione resa. *(un incarico si intende svolto se al momento della pubblicazione del bando il Piano è stato almeno adottato).*

5. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

I partecipanti alla manifestazione di interesse devono dichiarare nell'istanza da presentare, a pena di esclusione, di accettare il protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" STIPULATO IL 12/07/2005 TRA LA Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'Inail e di cui alla Circolare Assessore Regionale LL.PP del 31/03/2006 n. 593.

6. TRACCIABILITA'

I partecipanti alla Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge 136/2010 e ss.mrn.ii., devono assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari: comunicando e dichiarando alla Stazione Appaltante gli estremi del conto bancario o postale dedicato; comunicando e dichiarando gli estremi delle persone fisiche delegate ad operare nel predetto conto; dichiarando di essere a conoscenza delle

sanzioni previste dalla legge 136/2010 e ss.mm.ii. per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti; di impegnarsi a comunicare con immediatezza ogni eventuale sopravvenuta modifica relativa ai dati trasmessi.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della vigente normativa sul trattamento dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

8. ALTRE INFORMAZIONI

L'Ente Committente a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza. L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente. Le norme di partecipazione all'agora pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto è: Arch. Patrizia Santangelo;

10. ALLEGATI:

sono allegati al presente avviso:

- Bando
- Modello di istanza

Terme Vigliatore, 26/01/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO